



Area Servizi di Spiaggia

Schema esemplificativo di allestimento

Lo schema di posizionamento prevede l'allestimento delle attrezzature di spiaggia con particolare riguardo all'area solarium per il soggiorno delle persone svantaggiate ed alla sistemazione delle postazioni per la vigilanza ed il salvamento a mare.



COMUNE
DI
VILLAPUTZU

ALLESTIMENTO SPIAGGIA

L'area per servizi di spiaggia nello schema in scala 1:200 tiene conto delle dimensioni massime prescritte dalle Direttive regionali per la redazione dei Piani di utilizzo dei Litorali:

Le aree scoperte da assentire per il noleggio di ombrelloni e sdrai non potranno avere una superficie superiore a mq. 500. Tale limite rappresenta il livello massimo assentibile, fermo restando superfici minori in ragione delle particolari caratteristiche di ciascun sito.

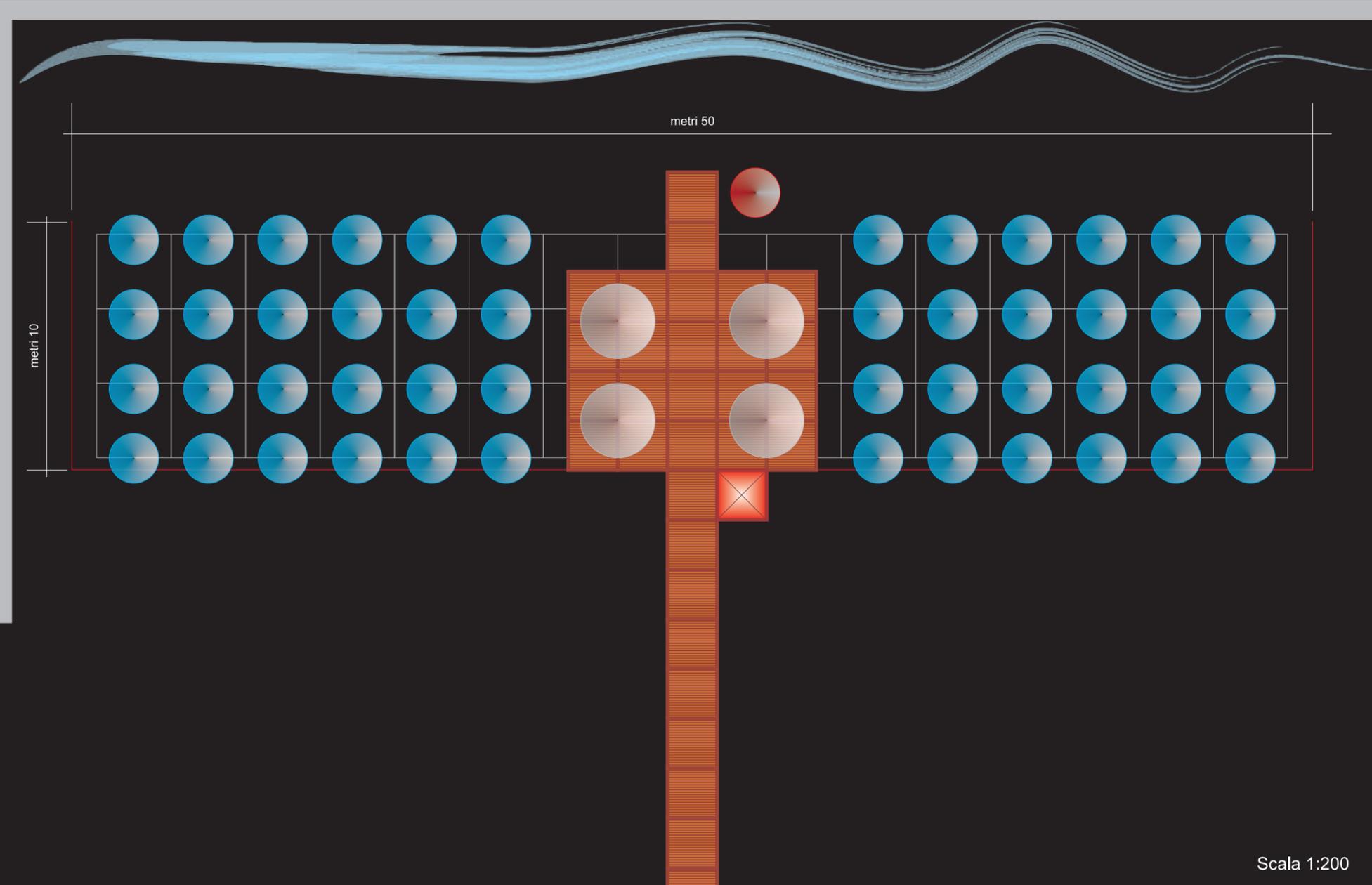
L'area dei servizi è collegata all'accesso della spiaggia, posto in prossimità delle aree di sosta delle autovetture, tramite un camminamento in legno realizzato con moduli di dimensioni m. 2x2. Gli stessi moduli vengono utilizzati per la realizzazione della piattaforma solarium, garantendo così la visitabilità e la fruizione dei servizi da parte delle persone svantaggiate, come prescritto dall'art. 23 della Legge 104/92.

Gli ombrelloni, nello schema, sono posizionati ad una distanza di metri 3 da fusto a fusto ed hanno un diametro di metri 2.

Gli ombrelloni utilizzati per l'ombreggio nell'area solarium hanno un diametro di metri 3.

Le dimensioni dell'area per servizi di spiaggia sono calcolate utilizzando come punti fissi i fusti degli ombrelloni posizionati alle estremità.

L'utilizzo di un'unica tipologia di modulo pedana come elemento di base per la realizzazione di camminamenti e piazzole consente di ottimizzare le fasi di montaggio e di smontaggio dei manufatti migliorando i tempi di rendimento ed assicurando un facile ripristino dello stato naturale dell'arenile al termine della stagione estiva.



Nello schema sono ipotizzate due postazioni per la vigilanza a mare:

In caso di acque calme un ombrellone posizionato in prossimità della linea di battigia consente un controllo ravvicinato dello specchio acqueo antistante la concessione e favorisce un rapido intervento nel caso di pericolante nelle immediate vicinanze.

In caso di mare agitato il controllo della situazione è garantito unicamente dal posizionamento in torretta che si prevede realizzata con un'altana posta ad almeno 2 metri di altezza dal suolo.

Scala 1:200

Bozza 16/07/2009

PIANO
DI
UTILIZZO
DEI
LITORALI



Strutture per Servizio di Vigilanza a Mare

Tipologia delle Torri per la sorveglianza a mare

Il Servizio di Vigilanza e Salvamento a mare è reso obbligatorio per i concessionari demaniali marittimi dalle disposizioni dell'Autorità Marittima.

Il personale abilitato deve essere munito di brevetto rilasciato dai due enti riconosciuti a livello nazionale:

- La Società Nazionale di Salvamento di Genova.
- La Federazione Italiana Nuoto.



COMUNE
DI
VILLAPUTZU

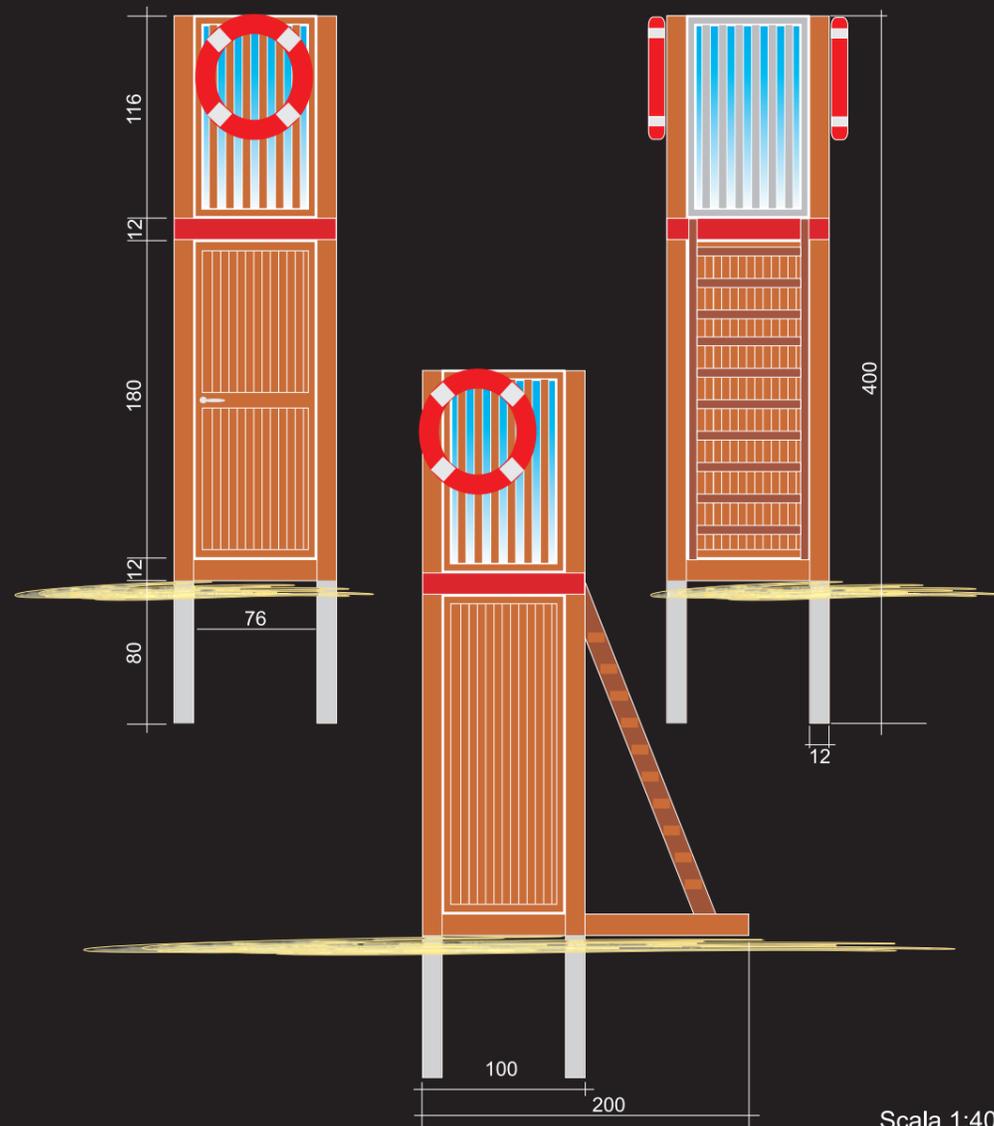
Tipologia 1

La struttura è realizzata interamente in legno con l'altana di avvistamento avente base metri 1 x 1, sollevata a metri 2 dal suolo. L'altezza del parapetto è di cm. 116. La torre poggia al suolo con una base di metri 2 x 1 e consente un solido appoggio della scala di salita che risulta inclinata con un angolo di 22,5 gradi. I pali portanti hanno una lunghezza di cm.400 e sezione cm.12 x 12. Sono infissi al suolo per cm.80, al fine di garantire stabilità alla torre. La parte bassa è tamponata con pannelli di perlinato da cm. 2 intelaiato con morali di sezione cm. 4,5 x 7. Il ripostiglio ricavato dai tamponamenti verticali è accessibile tramite una porta di misure cm. 180 x 76, ed è concepito per il rimessaggio delle dotazioni obbligatorie per il servizio di salvamento.

Tipologia 2

La struttura è realizzata interamente in legno con eventuale verniciatura in bianco con inserti rossi. L'altana di avvistamento ha la base di metri 2 x 2, ed è sollevata di metri 2 dal suolo. La torre poggia al suolo con una base di metri 2 x 2. La scala di salita è in parete, inclinata di circa 5 gradi e conduce ad uno sbalzo per l'accesso al piano alto. I pali portanti hanno una lunghezza di cm. 550 e sezione cm. 12 x 12. Sono infissi al suolo per cm.100, al fine di garantire stabilità alla torre. Il primo livello è tamponato con pannelli di perlinato da cm. 2 intelaiato con morali di sezione cm. 4,5 x 7. La parte alta dei tamponamenti è realizzata con grate in legno per ridurre l'impatto visivo. Il ripostiglio di circa mq. 4, ricavato dai tamponamenti verticali è accessibile tramite una porta di misure cm. 200 x 80, ed è concepito per il rimessaggio delle dotazioni obbligatorie per il servizio di salvamento e come ricovero di prima assistenza per il pericolante. La copertura è a 4 falde.

Tipologia 1



Scala 1:40
misure in Cm.

Tipologia 1



Scala 1:40
misure in Cm.

Bozza 16/07/2009

PIANO
DI
UTILIZZO
DEI
LITORALI

Fonte:



SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO MARITTIMO

S.I.D.



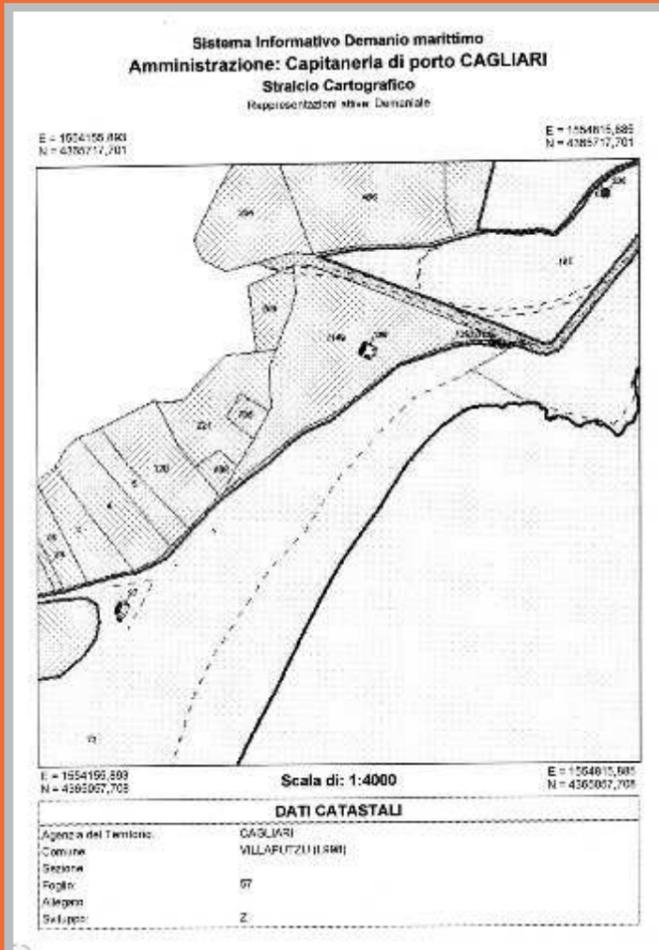
L'art. 104, comma 1, lettera qq) del D. lgs. N.112/98, come modificato dall'art. 11 del D. lgs. N. 443/99, mantiene in capo allo Stato le funzioni relative al "Sistema Informativo del Demanio marittimo.

Il SID, terminata nel 2007 la fase "di impianto", è in esercizio a supporto della quotidiana attività istituzionale, presso più di 210 Utenti Pubblici (Capitanerie di porto, Autorità portuali, Regioni, Comuni, Ministero dell'Ambiente, Agenzia del Demanio, Guardia di Finanza, etc.). A questi soggetti istituzionali vanno aggiunti oltre 1.500 utenti privati con c.a 31.000 transazioni/mese. Il Sistema nasce nel 1993 con la finalità di dotare l'Amministrazione di uno strumento moderno ed efficiente che, basandosi su nuova base cartografica catastale metricamente esatta e amministrativamente corretta di tutte le coste (oltre 7500 km), consentisse di identificare con certezza i beni costituenti il pubblico demanio marittimo e di rappresentarne le caratteristiche geometriche ed il reale stato d'uso.

La richiesta di ottenere in concessione un bene demaniale marittimo dà avvio ad un processo scomponibile nelle seguenti fasi:

- Conoscenza preliminare dello stato dei luoghi.
- Compilazione della domanda di concessione sulla base del Modello Domanda D1 e presentazione della documentazione richiesta dall'Amministrazione concedente.

Le informazioni necessarie per la compilazione dell'istanza di concessione sono di tipo amministrativo e tecnico. Per queste ultime è richiesto l'intervento di un tecnico abilitato per l'esecuzione del rilievo e la successiva acquisizione dei dati geometrici e tecnici. Occorre, pertanto, fornire al tecnico elementi specifici che gli consentano di avviare le proprie attività. A tale proposito, è necessario presentarsi presso gli uffici dell'Amministrazione competente e richiedere la documentazione necessaria (stralcio del territorio, monografia dei punti, scheda del bene demaniale). Alla scadenza della validità del titolo di concessione assentito, occorre presentare istanza di rinnovo compilando il Modello Domanda D2, mentre eventuali variazioni al contenuto della concessione vanno richieste tramite il Modello Domanda d3.



Modello Domanda D1
 DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTAZIONE (ANTICIPATA, OCCUPAZIONE) - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI.

Modello Domanda D2
 DOMANDA DI RINNOVO CONCESSIONE

Modello Domanda D3
 DOMANDA DI VARIAZIONI AL CONTENUTO DELLA CONCESSIONE O DELLA CONSEGNA EFFETTUATA PER USI PUBBLICI AD ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Il Ministero dei trasporti mette gratuitamente a disposizione, sul proprio sito Internet:

- i modelli di domanda e le relative guide alla compilazione, in formato PDF e riproducibili su carta. L'aspirante concessionario provvederà a consegnare o inviare all'Amministrazione competente il supporto cartaceo (modelli di domanda standardizzati);
- l'applicativo Do.Ri. (Domanda Richiedente) che consente all'interessato di acquisire i dati amministrativi e geometrici da riprodurre su carta.

L'aspirante concessionario consegnerà all'Amministrazione competente il supporto informatico (floppy disk o CD-ROM), nonché la relativa stampa debitamente firmata in ogni sua parte.

la rappresentazione catastale contiene i dati catastali e censuari del territorio forniti dall'Agenzia del territorio e rispetta i tematismi. La rappresentazione demaniale utilizza i tematismi demaniali ed aggiunge alle informazioni di cui al punto precedente l'andamento della dividente demaniale e della linea di costa, nonché i manufatti di solo interesse demaniale.

Bozza 16/07/2009

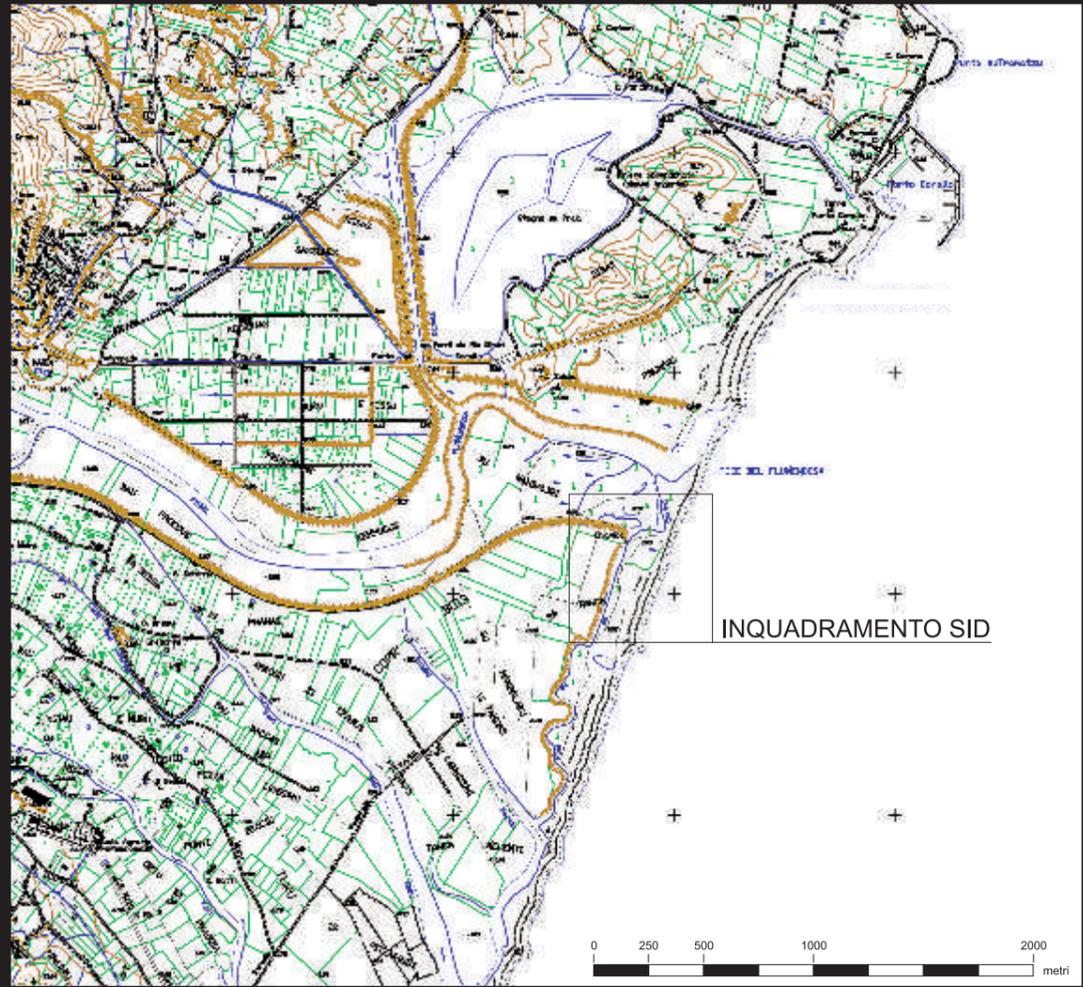
PREVISIONI DI PIANO

SPIAGGIA DE IS SANTUIDESUS

**AREA
A1**

Norme Tecniche di Attuazione - Art. 11

La spiaggia si estende dal confine amministrativo meridionale del Comune di Villaputzu fino all'argine Sud della foce del Flumendosa, per una lunghezza di circa metri 1.500.



E' assentibile una concessione demaniale marittima, ad una distanza superiore a metri 100 dall'argine nord della foce del fiume Flumendosa, in coerenza con la lettera "c" dell'art. 7 delle Direttive regionali per la predisposizione dei PUL, approvate con delibera G.R. 29/15 del 22/05/2008 e con l'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto - Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax n.25/2008.

CDM1A1

Area Demaniale Marittima	Concessioni assentite al 30/04/2009	Codice	Previsioni di Piano				Localizzazione Accessi	
			Concessioni previste	Codice	Concessioni da assentire	Codice	X	Y
A1 - Spiaggia de is Santuidesus	nessuna		1	CDM1A1	1	CDM1A1	1553787,09	4364130,78

Sistema Informativo Demanio marittimo
Amministrazione: Capitaneria di porto CAGLIARI
Stralcio Cartografico
 Rappresentazioni attive: Demaniale

E = 1553480,265
 N = 4364482,435

E = 1554150,257
 N = 4364482,435

E = 1553480,265
 N = 4363802,443

E = 1554150,257
 N = 4363802,443

DATI CATASTALI

Agenzia del Territorio	CAGLIARI
Comune	VILLAPUTZU (L868)
Sezione	
Foglio	58
Allegato	
Sviluppo	Z

Descrizione del contesto ambientale

A fronte della realizzazione delle recenti opere idrauliche (primavera 2009) per la messa in sicurezza della foce del Flumendosa, scaturisce una sostanziale riduzione del rischio di esondazione che, unitamente al carattere stagionale delle attività previste nel presente PUL consentono di ipotizzare un rischio nullo per i soli mesi estivi oltre i 100 metri dalla foce del fiume.

La fascia di litorale è caratterizzata da una scarpata sabbiosa che comporta due livelli di quota tra la spiaggia, di modesta profondità, ed il suo retrospiaggia. Quest'ultimo presenta un andamento pianeggiante e si sviluppa per una vasta estensione, per più di 10 ettari.

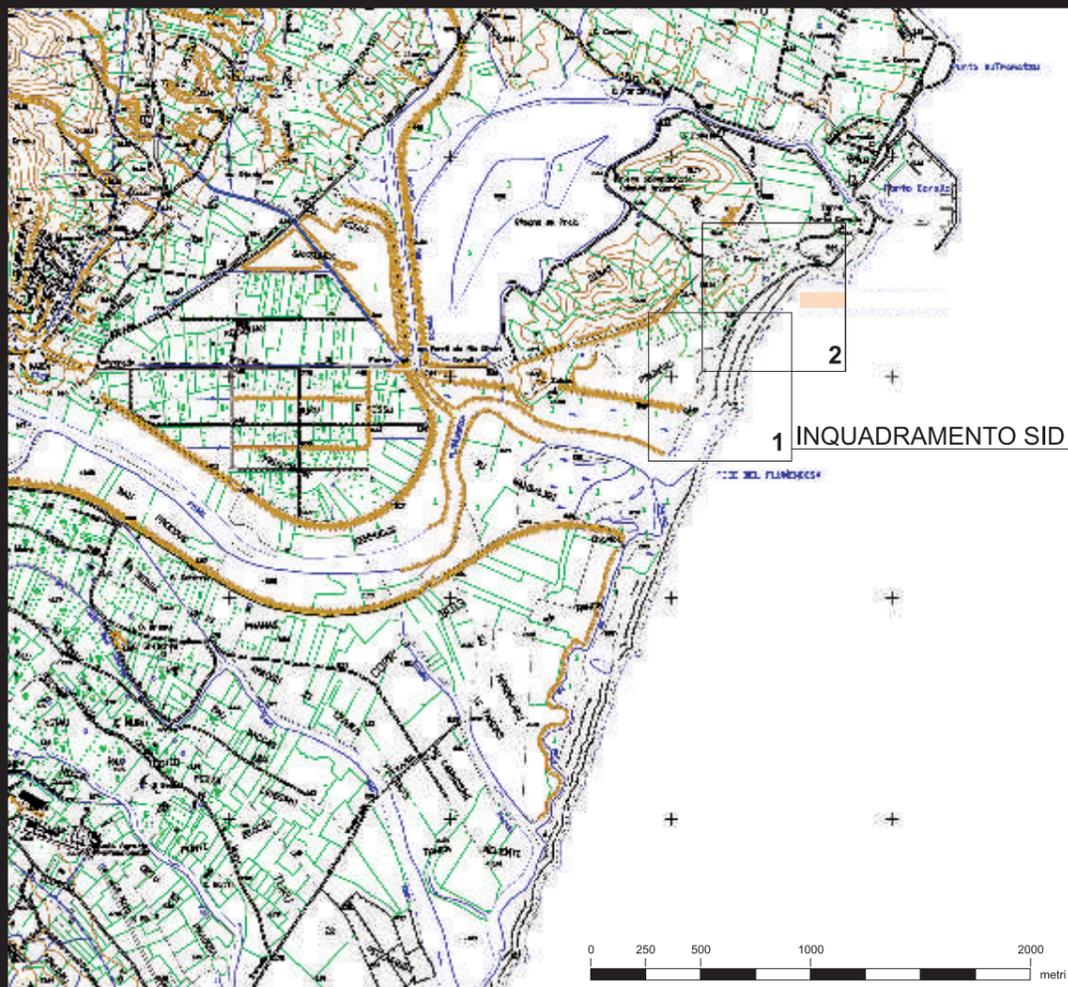
Il retrospiaggia inoltre risulta caratterizzato da un prato di vegetazione psammofila con presenze sporadiche di cespugliato autoctono.

Infine, l'ultimo tratto della strada sterrata di accesso alla spiaggia risulta particolarmente degradato e già compromesso dal passaggio dei mezzi pesanti e dei mezzi meccanici di cantiere per la costruzione dell'argine sud della foce del Flumendosa, che hanno alterato nella sostanza l'habitat naturale.



TAV. 15

**PIANO
DI
UTILIZZO
DEI
LITORALI**



Per raggiungere la spiaggia sono previsti corridoi di accesso a mare, realizzati interamente in legno, che conducono i fruitori dalla strada sterrata fino in prossimità della battigia.

Tali corridoi sono costituiti da passerelle in legno perpendicolari alla linea di battigia, che verranno rimosse al termine della stagione balneare, a servizio dei fruitori. Ciò col duplice fine di agevolare gli accessi nonché salvaguardare e valorizzare l'habitat naturale. In particolare, nel retrospiaggia potranno essere realizzati percorsi naturalistici didattici. Gli accessi pedonali alla spiaggia ed i percorsi naturalistici potranno essere corredati di piccoli manufatti in legno, per l'organizzazione di esposizioni per la valorizzazione dei prodotti locali e per l'offerta di prodotti commerciali. Verranno inoltre posizionate apposite barriere vegetali con interposizione di pali in legno infissi nel terreno o posa di massi, per bloccare gli accessi delle autovetture nella spiaggia. Nei piazzali sterrati attualmente presenti è prevista la realizzazione di parcheggi, la cui gestione potrà essere anche affidata in concessione demaniale.

Nella spiaggia sono previste 3 concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative localizzate una posta a Nord della spiaggia (CDM3A3), una in prossimità del centro spiaggia (CDM2A3), ed una posta a Sud, ad una distanza superiore a metri 100 dall'argine della foce del Flumendosa (CDM1A3).

PREVISIONI DI PIANO

PRIMA SPIAGGIA - PRUMARI

AREA
A3

Norme Tecniche di Attuazione - Art. 13

La spiaggia si estende dall'argine Nord della foce del Flumendosa fino ad un litorale roccioso, dove si conclude la distesa di sabbia, lunga circa metri 750 e con una superficie, complessiva del retrospiaggia, pari a circa 9 ettari.

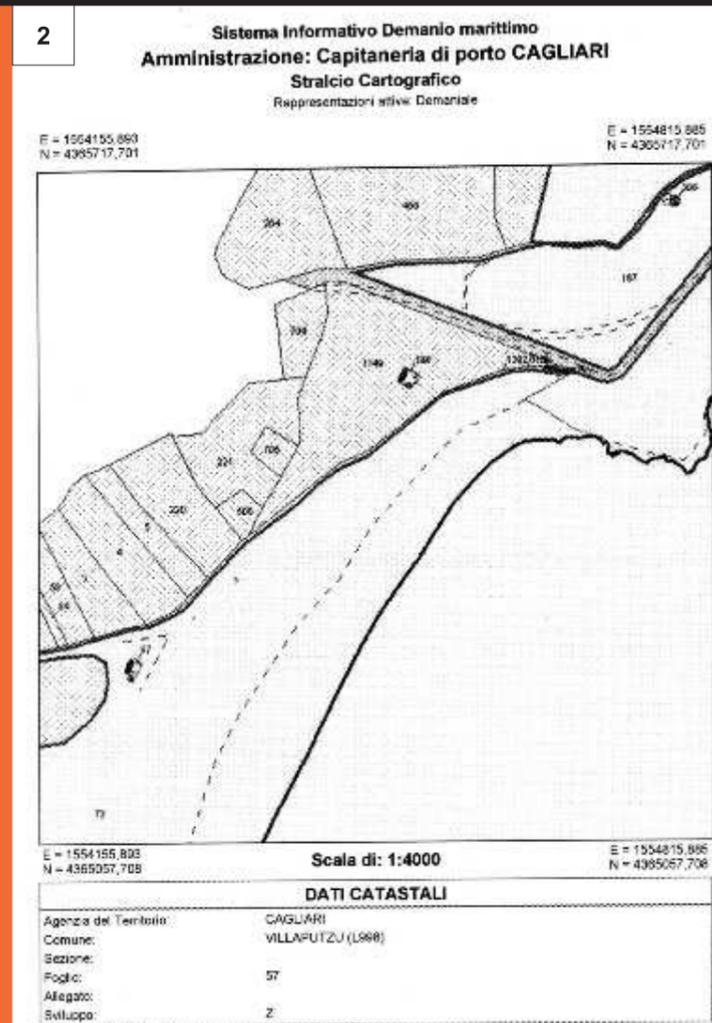
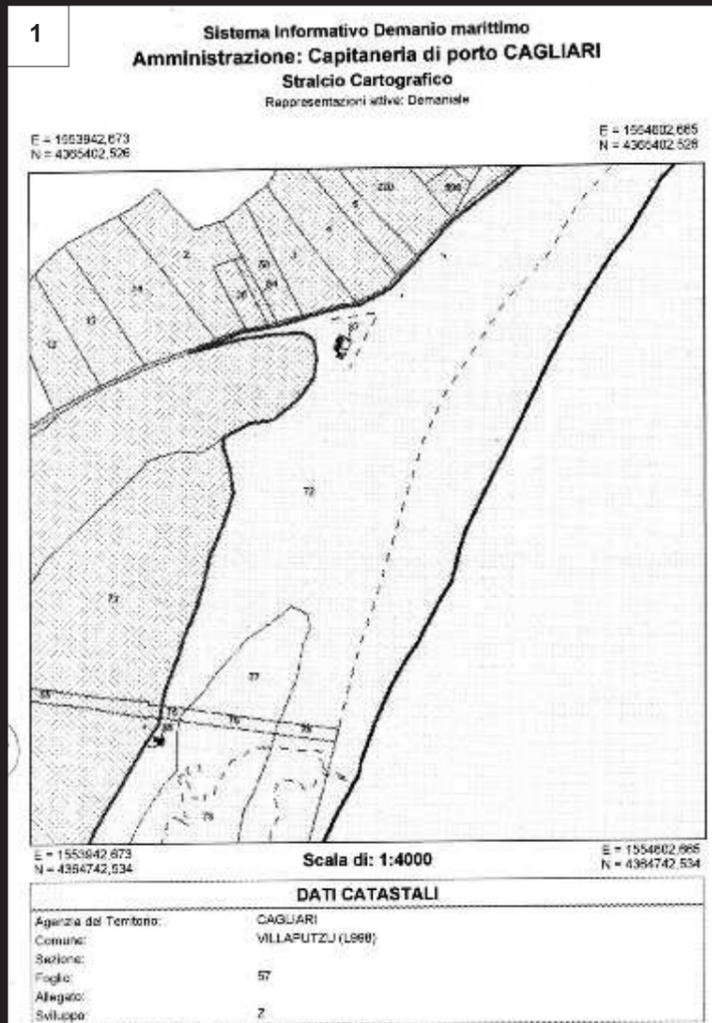


COMUNE
DI
VILLAPUTZU

Area Demaniale Marittima	Concessioni assentite al 30/04/2009	Codice	Concessioni previste	Codice	Concessioni da assentire	Codice	X	Y
A3 - Prima Spiaggia - Prumari	1	CDM2A3	3	CDM1A3	2	CDM1A3	1554210,462	4365114,714
				CDM2A3			1554318,942	4365249,123
				CDM3A3		CDM3A3	1554546,484	4365478,252

CONCESSIONI DEMANIALI

CDM1A3
CDM2A3
CDM3A3

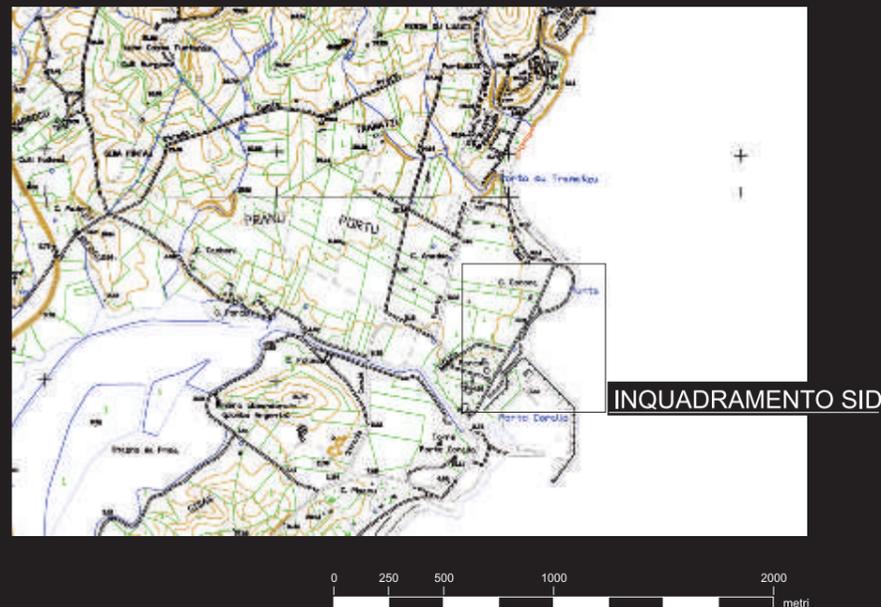
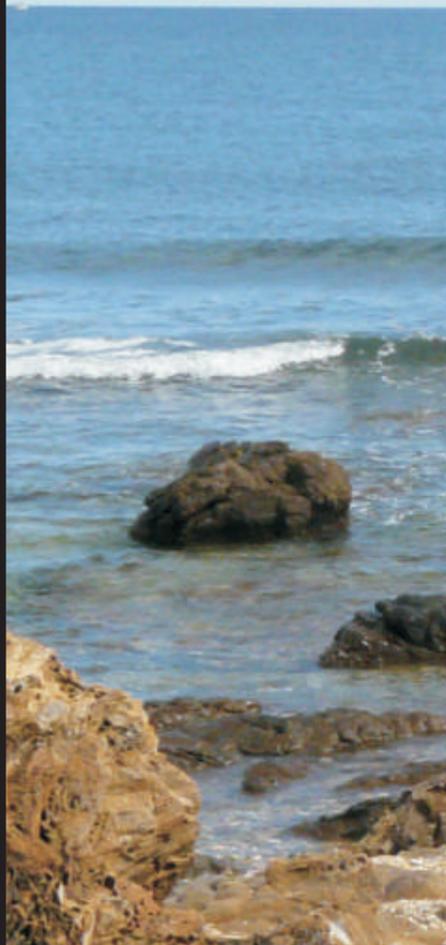


ACCESSI LIBERI

	X	Y
AL1	1554267,491	4365179,390
AL2	1554404,461	4365362,769
AL3	1554498,724	4365443,913
AL4	1554596,971	4365500,526

Bozza 16/07/2009

PIANO
DI
UTILIZZO
DEI
LITORALI



PREVISIONI DI PIANO

SPIAGGIA DI PORTO CORALLINO

AREA
A4

Norme Tecniche di Attuazione - Art. 14



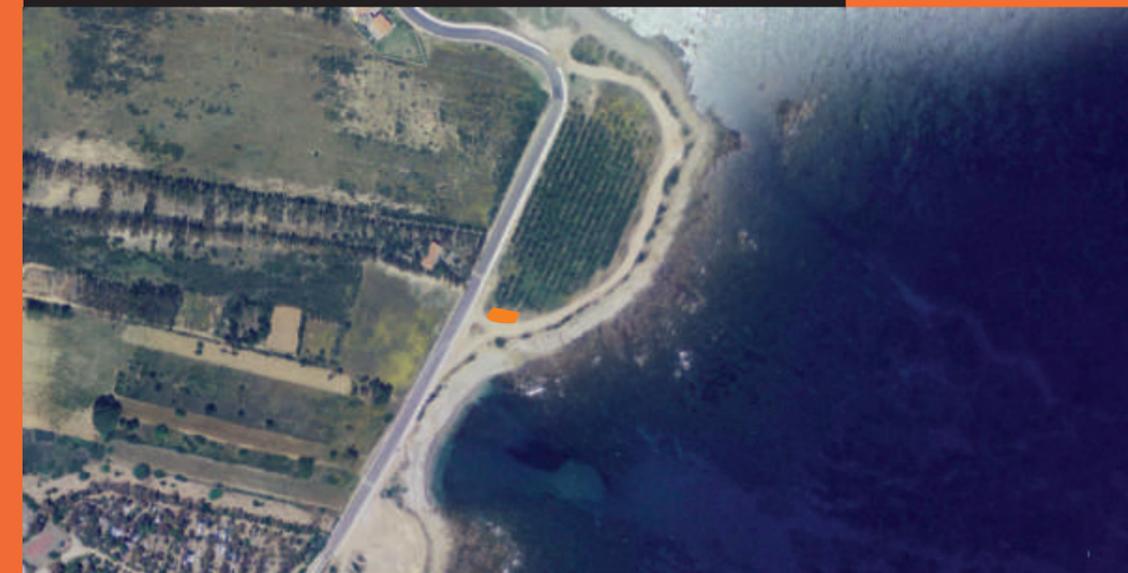
La spiaggia di Porto Corallino è una piccola baia adiacente al molo sopraflutto di Porto Corallo, dal quale è separata, di circa 100 metri, da un breve tratto di scogliera.

La spiaggia ha una lunghezza di battigia pari a circa m. 135 ed una profondità media di circa m. 15.

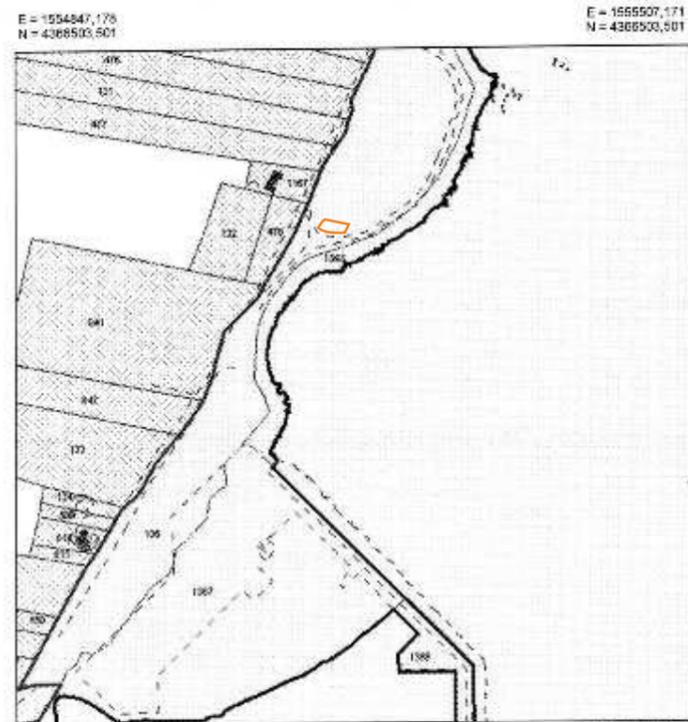
Area Demaniale Marittima	Concessioni assentite al 30/04/2009	Codice	Previsioni di Piano				Localizzazione Accessi	
			Concessioni previste	Codice	Concessioni da assentire	Codice	X	Y
A4 - Spiaggia Porto Corallino	1	CDM1A4	1	CDM1A4	1	CDM1A4	1555127,442	4366327,797

CONCESSIONI DEMANIALI

CDM1A4



Sistema Informativo Demanio marittimo Amministrazione: Capitaneria di porto CAGLIARI Stralcio Cartografico Rappresentazioni attive: Demaniale



DATI CATASTALI	
Agenzia del Territorio:	CAGLIARI
Comune:	VILLAPUTZU (L.998)
Sezione:	
Foglio:	51
Allegato:	
Sviluppo:	Z

Vista l'inopportunità di sviluppare i servizi principali nel compendio sabbioso, in considerazione delle dimensioni della spiaggia, si ritiene di poter intervenire nell'area demaniale marittima adiacente, valorizzando la zona posta poco a Nord della spiaggia, nel promontorio di "Punta su Tramatzu", dove è presente una pineta. Nella stessa verranno inserite in modo armonico le strutture precarie e stagionali per l'offerta dei servizi primari alla balneazione e di ristoro. Inoltre, alcune zone della stessa pineta potranno essere sede di un'area pic-nic e svago.

Per quanto riguarda l'offerta dei servizi alla balneazione, il posizionamento di un punto organizzato immediatamente al di fuori della spiaggia, oltre a garantire la presenza di servizi igienici e cabine spogliatoio, consente di sviluppare un'attività di servizio di noleggio di attrezzatura di spiaggia senza posa fissa, che comporta obbligatoriamente che le attrezzature noleggate debbano essere tempestivamente ritirate dalla spiaggia in assenza di clienti

Bozza 16/07/2009

PIANO
DI
UTILIZZO
DEI
LITORALI

PREVISIONI DI PIANO

SPIAGGIA DI PORTO TRAMATZU

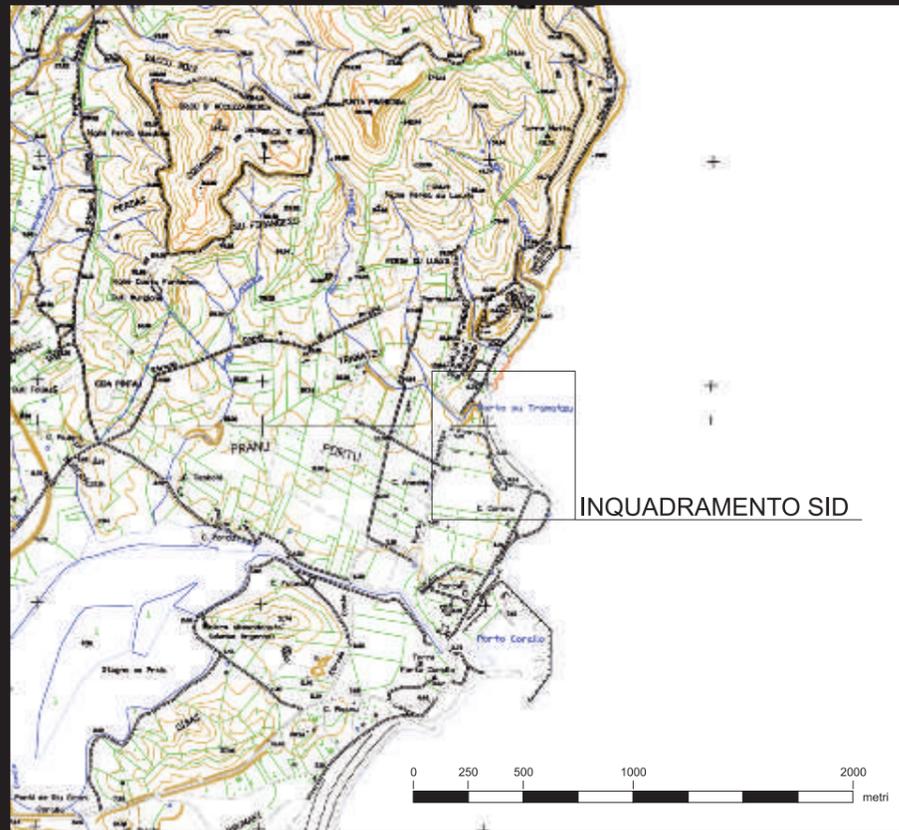
AREA
A5

Norme Tecniche di Attuazione - Art. 15



COMUNE
DI
VILLAPUTZU

Si tratta di un sistema di spiaggia di fondo baia che si incontra procedendo verso Nord, dopo il promontorio di Punta Su Tramatzu.



Area Demaniale Marittima	Concessioni assentite al 30/04/2009	Codice	Previsioni di Piano				Localizzazione Accessi	
			Concessioni previste	Codice	Concessioni da assentire	Codice	X	Y
A5 - Spiaggia Porto Su Tramatzu	3	CDM1A5	5	CDM1A5	2		1555185,821	4388547,857
		CDM2A5		CDM2A5		1555059,857	4388594,241	
				CDM3A5		1555036,769	4388640,255	
				CDM4A5		1555978,182	4388779,294	
		CDM4A5		CDM5A5		1554943,757	4388939,068	

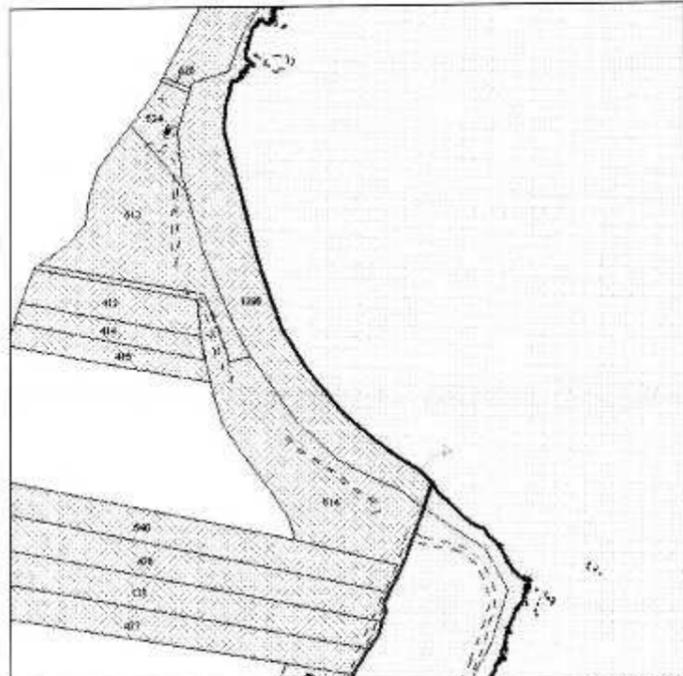
CONCESSIONI DEMANIALI



Bozza 16/07/2009

Sistema Informativo Demanio marittimo Amministrazione: Capitaneria di porto CAGLIARI Stralcio Cartografico Rappresentazioni attive: Demaniali

E = 1554810,125 N = 4387039,170 E = 155470,118 N = 4387039,170

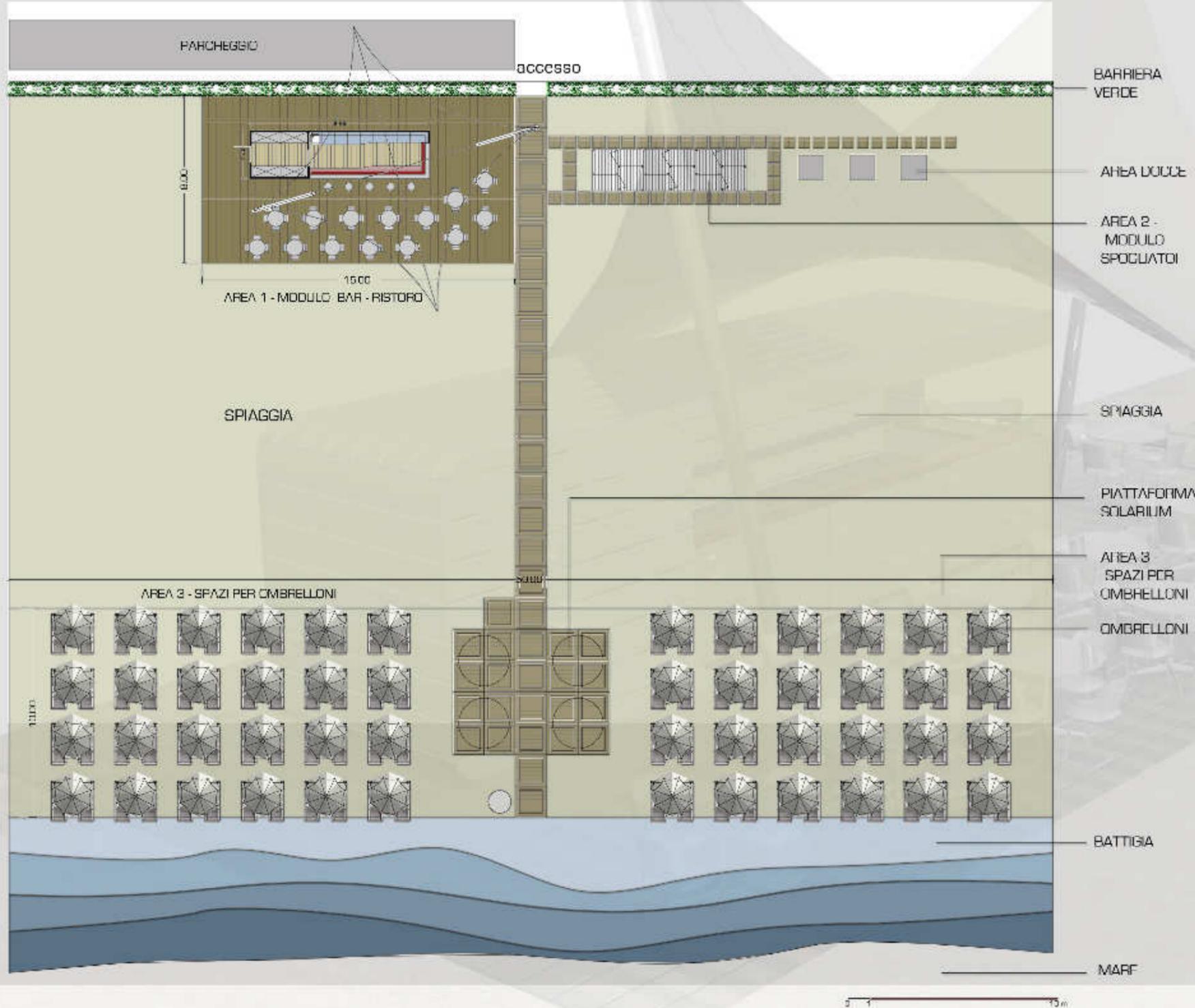


E = 1554810,125 N = 4388375,177 E = 155470,118 N = 4388378,177

DATI CATASTALI

Agenzia del Territorio:	CAGLIARI
Comune:	VILLAPUTZU (L988)
Sezione:	
Foglio:	51
Allegato:	Y
Sviluppo:	

PIANO
DI
UTILIZZO
DEI
LITORALI



PLANIMETRIA ALLESTIMENTO SPIAGGIA - AREA 1 / AREA2 / AREA3

COMUNE DI VILLAPUTZU

PROVINCIA DI CAGLIARI
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI - P.U.L.

SCHEMA ALLESTIMENTO SPIAGGIA

L'allestimento tipo prevede l'inviduazione di 3 aree specifiche costituite da elementi removibili.

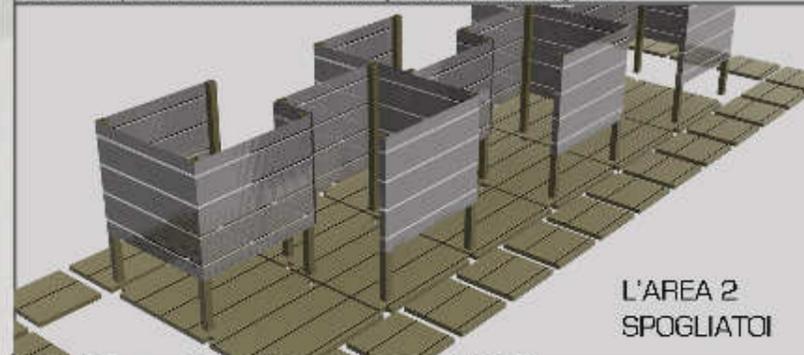
L'AREA 1 - MODULO BAR-RISTORO

è individuata dal modulo servizio Bar-Ristoro. E' costituita da una pedana in legno di dimensione 8.00 x 15.00 mt sul quale viene posizionato il chiosco del bar-ristoro di dimensioni 2.30 x 8.60 mt per un'altezza di 2.68 mt. Il modulo è progettato per essere trasportato in un container tipo. Il posizionamento può essere rapidamente collocato e rimosso. Elemento aggiuntivo è la copertura tessile per l'ombreggiamento. Il modulo bar-ristoro può essere fornito con un sistema di pannelli solari e fotovoltaici per un apporto di energia sostenibile integrabile.



L'AREA 2 - MODULO SPOGLIATOI

prevede una zona cabine spogliatoi di dimensioni 1.20 x 1.20 mt in moduli su pedane in legno costituita da pilastri in legno e membrane tessili. Facilmente montabili e smontabili possono essere aggregate secondo le esigenze. Nelle vicinanze si trovano i punti doccia posizionati su una pedana in legno.



L'AREA 3 - SPAZI PER OMBRELLONI

è prevista in prossimità della battigia. Prevede la sistemazione di sdraio, lettini, ombrelloni in un spazio delimitato di dimensioni 10 x 50 mt. All'interno dello stesso si individua una piattaforma solarium per la fruizione dei servizi dalle persone svantaggiate.



COMUNE DI VILLAPUTZU

TAV. 01

PIANO
DI
UTILIZZO
DEI
LITORALI

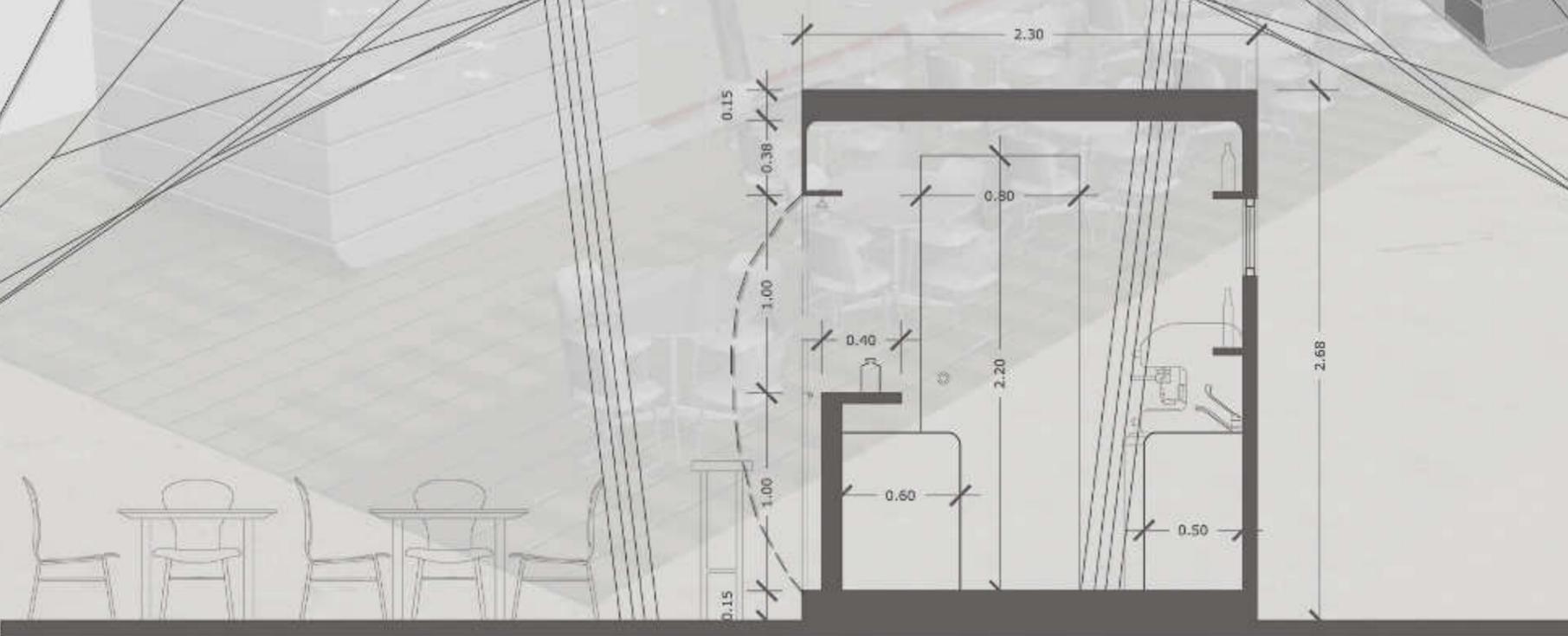
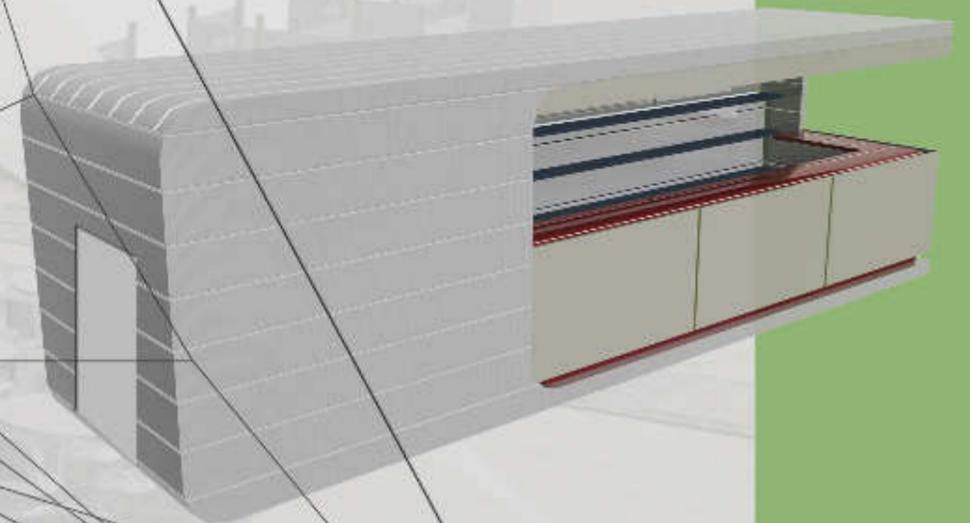
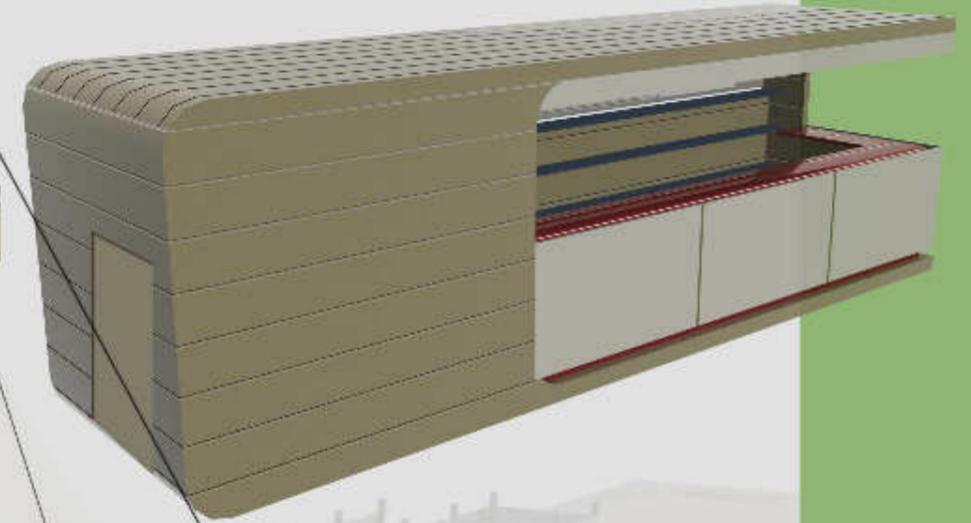
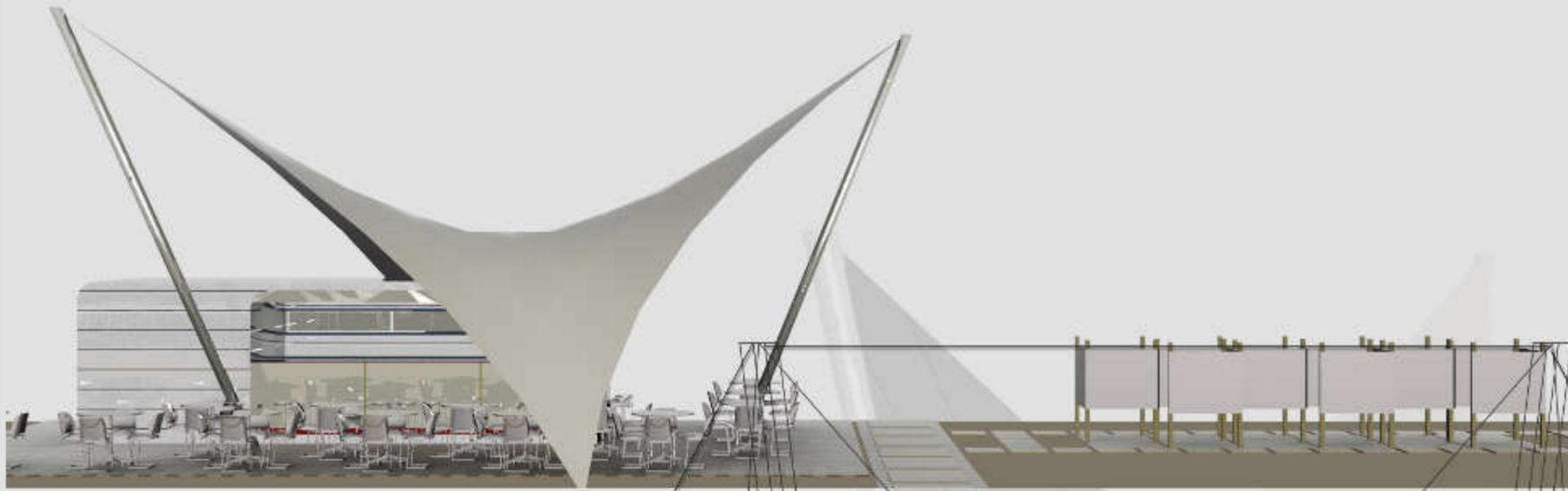
COMUNE DI VILLAPUTZU

PROVINCIA DI CAGLIARI
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI - P.U.L.

SCHEMA ALLESTIMENTO SPIAGGIA

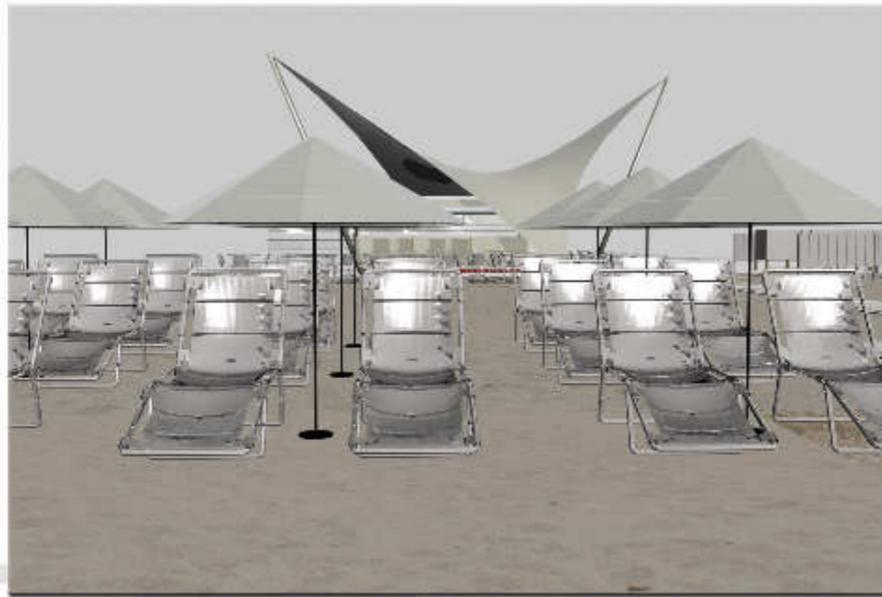


COMUNE DI VILLAPUTZU



TAV. 02

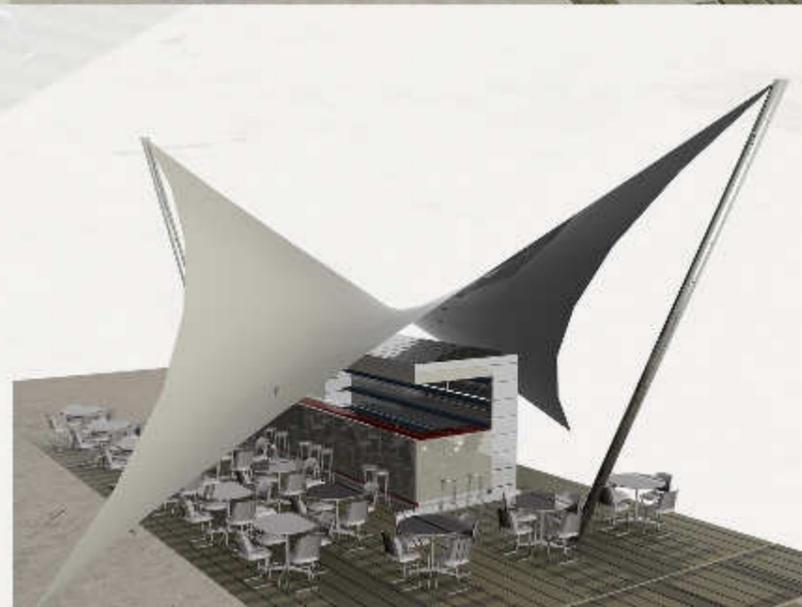
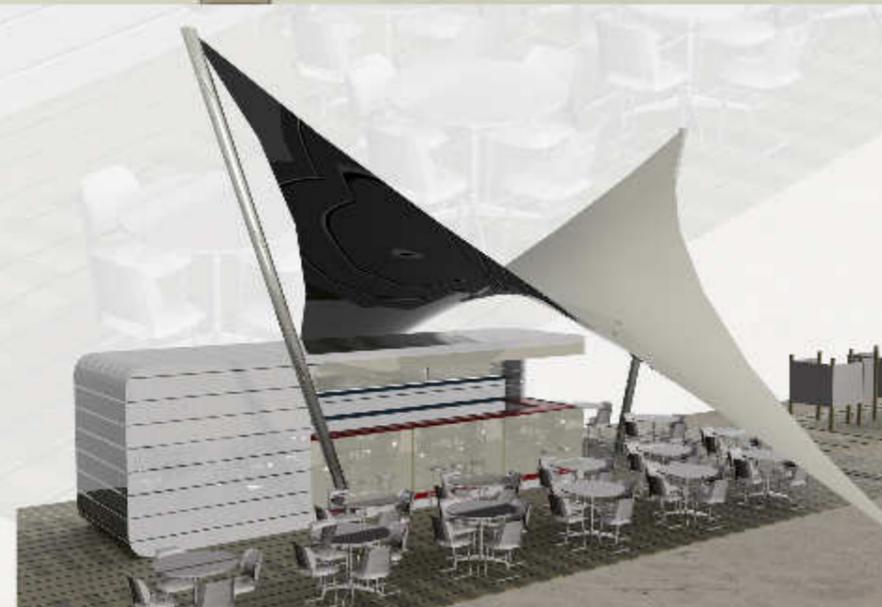
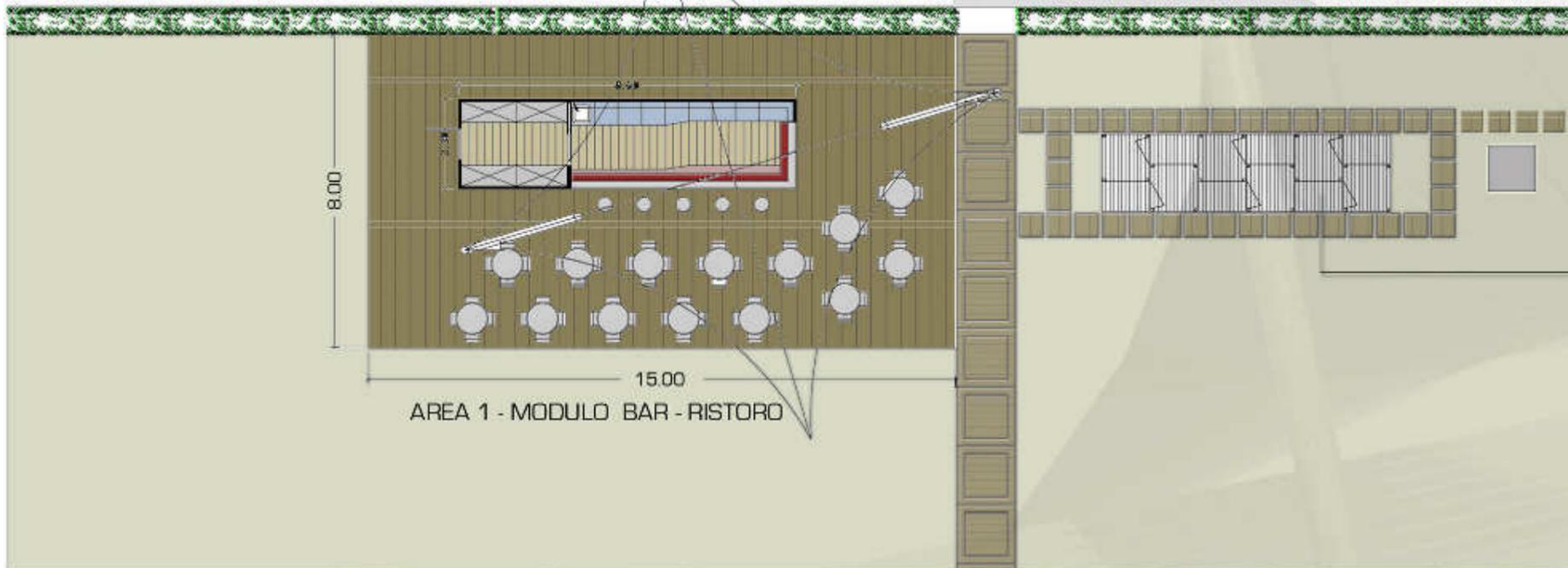
PIANO
DI
UTILIZZO
DEI
LITORALI



COMUNE DI VILLAPUTZU
 PROVINCIA DI CAGLIARI
 PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI - P.U.L.
 SCHEMA ALLESTIMENTO SPIAGGIA



PARCHEGGIO



TAV. 03

PIANO
 DI
 UTILIZZO
 DEI
 LITORALI